

AVIS PUBLIC POUR MANIFESTATION D'INTÉRÊT POUR LA LOCATION D'UNE PROPRIÉTÉ DESTINÉE A DES FINS INSTITUTIONNELLES

L'Agence Italienne pour la Coopération au Développement (ci-dessous AICS ou Agence) avec siège social à Tunis tel. + 71 893 321/144, e-mail segreteria.tunisi@aics.gov.it

est intéressée par la location d'un bâtiment en propriété pour un bail passif d'une durée de six (06) ans, éventuellement reconductible, destiné au siège de l'Agence, situé au Gouvernorat de Tunis (Mutuelville, Notre Dame, Lac1 et Lac2).

CARACTERISTIQUES REQUISES DE LA PROPRIÉTÉ

La propriété objet de la proposition devrait remplir les conditions suivantes au moment de la mise à disposition de l'AICS :

- Conforme aux normes des règlements urbanistiques
- Superficie adaptée à 55 postes de travail dont l'aménagement ne doit pas excéder 1.500 mètres carrés et, en plus de ceux-ci, 700 mètres carrés supplémentaires à utiliser pour les dépôts, les entrepôts et les locaux techniques ;
- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite ;
- Toutes les installations doivent être fonctionnelles et conformes à la législation en vigueur et le système de climatisation doit être présent. Avant la livraison du bien, tous les certificats de conformité des systèmes technologiques doivent également être délivrés ;
- La propriété doit être déjà construite au moment de la participation à cette sélection ;
- La propriété, au moment de la location, doit être libre de personnes et / ou d'objets à l'exception de tout ce qui est exigé aux points suivants ;
- Système de climatisation été / hiver avec système de contrôle de température et d'humidité approprié ;
- Système de détection de fumée, système d'alarme incendie (avec éclairage de sécurité et indicateurs lumineux adaptés à leur nombre et à leur type, avec signalisation indicative des voies d'évacuation et des issues de secours) et système d'extinction automatique lorsque la réglementation en vigueur l'exige ;
- Système de réseau informatique (câblage structuré de catégorie 6 minimum) adapté aux besoins de l'Administration, de préférence équipé d'une dorsale en fibre optique ;
- Possibilité de stationnement dans la zone intérieure et extérieure de la propriété ;

Les caractéristiques préférentielles du bien demandé sont comme suit :

- Emplacement à proximité de l'Ambassade d'Italie à Tunis (1 Rue de Florence – Mutuelle Ville) ;
- Être desservi par les transports publics et proche des arrêts de bus ;
- Possibilité de stationnement dans la zone extérieure de la propriété ;
- Ameublement des bureaux et des postes de travail, ainsi que des rayonnages pour les salles d'archive ;
- Indépendance du bâtiment et existence d'une clôture ;
- Utilisation du bâtiment exclusivement pour les bureaux et toute activité connexe ;
- Construction récente ou entretien complet / réhabilitation ou rénovation du bâtiment ;
- Efficacité des installations (les installations doivent être construites de manière à minimiser les coûts d'exploitation et de maintenance) ;
- Installation d'un système anti-intrusion et de vidéosurveillance ;

PRÉSENTATION DES OFFRES

Les personnes intéressées à proposer des propriétés à louer répondant aux caractéristiques citées ci-dessus sont invitées à envoyer un courriel à segreteria.tunisi@aics.gov.it au plus tard le 31.08.2021, en indiquant dans l'objet la mention « proposition de location »

Le courriel doit contenir l'adresse exacte où se trouve la propriété et doit contenir une déclaration dans laquelle le proposant certifie que la propriété possède les caractéristiques susmentionnées

Ne seront prises en considération que les propriétés situées à Mutuelleville, Notre Dame, Lac1 et Lac2